

**ELŐTERJESZTÉS**

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

2026. január 29-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés az 1620 és 1621 hrsz-ú ingatlanok (Kórház utca) telekalakításáról**

|  |  |
| --- | --- |
| **Előterjesztő:** | Bányai Áron elnök  Kovács Bianka elnök |
| **Előterjesztést készítette:** | Kasziba Sándor osztályvezető |
| **Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:** | Lengyel Endre polgármester |
| **Törvényességi ellenőrzést végezte:** | Dr. Rennerné dr. Radvánszki Anikó jegyző |
| **Bizottsági véleményezésre megkapta:** | Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság  Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság |
| **A Képviselő-testület ülése:** | **nyílt ülés**/ zárt ülés |
| **Döntési forma:** | rendelet/**határozat** |
| **A döntéshez szükséges többség:** | **egyszerű/**minősített |
| **A honlapon nyilvánosságra hozható:** | **igen**/nem/részben |
| **Mellékletek:** | * Változási vázrajz * Szabályozási tervrészlet |

Jánoshalma, 2026. január 23.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kórház utca (1621 hrsz.) és a Kórház utca és Bajai úti temető közötti mocsár (1620 hrsz.) telekalakítása vált szükségessé, mert a Kórház utca egy része olyan szűk keresztmetszetű volt, hogy nem lehetett volna rajta útépítést végrehajtani.

Az út és a mocsár is önkormányzati tulajdonú ingatlan. A változás után a mellékelt térképvázlat szerint az út határa a bajai úti temető felé tolódik, a mocsár terület rovására. A valóságban jelenleg is így használjuk a Kórház utcát.

A változás a HÉSZ szerinti szabályozási ábrázolásnak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Jánoshalma Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt 4/1285/2025. sz. változási vázrajz szerint hozzájárul a jánoshalmi 1620 és 1621 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Lengyel Endre polgármester

**Határidő:** 2026. február 28.